

Velika kuća na Verudi u Puli!!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Velika kuća na Verudi u Puli!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	535,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	B

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Dieses geräumige Anwesen mit 470 m² Wohnfläche wurde 2005 in der schönen Touristenstadt Pula (Veruda Porat) erbaut. In der Nähe des Grundstücks befinden sich ein Supermarkt, mehrere Restaurants (Restaurants, Cafés, Kirche, Kindergärten, Apotheke). Zum Strand sind es 800 m auf der Straße oder 350 m auf dem Luftweg. Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen und in der Natur über 3 Wohneinheiten. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus offenem Raum mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Kleiderschrank und Abstellraum. Im zweiten und dritten Stock befindet sich eine schöne Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, zwei Badezimmern und Terrassen mit Blick auf das Meer. In der obersten Etage befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Küche mit überdachter Terrasse, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die Heizung des Grundstücks ist zentral für Öl, das Haus ist voll klimatisiert. Die Böden in der unteren Wohnung bestehen aus Keramikfliesen und die oberen 2 Wohnungen aus Parkett. Die Zimmerei besteht aus PVC mit IZO-Glas. Die Fassade besteht aus Styropor (10 cm). Auf einem ca. 500 m² großen Landschaftsgarten befinden sich eine Garage, zwei Parkplätze, ein Pavillon mit Grill und eine Sommerküche. Wir empfehlen diese Immobilie größeren Familien oder Herren, die sich mit Tourismus beschäftigen würden, das Eigentum an der Immobilie ist in Ordnung und es ist möglich, auf Kredit zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilien ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für die weitere Zusammenarbeit sowie für die Erhebung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur "Elite nekretnine" als autorisierter Immobilienmakler für den Maklerdienst zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags: Beim Kauf wird eine Maklergebühr in Höhe von 3% zzgl. MwSt. aus dem VERTRAGSPREIS erhoben. Auf die Mietkosten wird eine monatliche Miete vertraglich vereinbart. Die Mindestprovision der Agentur beträgt 1.000 € zzgl. MwSt. Für alle Beträge unter 40.000 € in Kunaäquivalent.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512104

Agency ref id: 20931