

Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	523 m ²
Schlafzimmer:	10
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula, Nova Veruda - Verkauf eines Hauses mit großem Potenzial, 7 Wohneinheiten! Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus von 400 m ² auf einem
----------------------------	---

Grundstück von 523 m2. Das Haus besteht aus 7 Wohnungen, die wie folgt angeordnet sind: Erdgeschoss:Wohnung "A", 57,75 m2, besteht aus einem Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Badezimmer und Ausgang zur Terrasse.Wohnung "B", zwei Studios von 18 m2 und 31 m2.Wohnung "C", 51,88 m2, besteht aus einer Eingangshalle, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer Terrasse von 12,44 m2. 1. Stock:Apartment "D", 36,68 m2, besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer.Wohnung "E", 49,67 m2, besteht aus Eingangshalle, Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse von 7,67 m2. 2. Stock:Wohnung "F", 98,57 m2, besteht aus einem Flur mit Zugang zu einer Terrasse von 3,81 m2, Bad, WC, 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zu einer Terrasse von 2,76 m2. Im Hof des Hauses gibt es einen Parkplatz mit 6 Stellplätzen und eine Garage.Das Haus ist so konzipiert, dass es als Reihenhaus unter Denkmalschutz steht, der Eigentümer hat es jedoch mit einer Außentreppe abgetrennt, und ein Teil besteht in der Möglichkeit, das gesamte Haus zu umrunden. Jede Wohnung ist fein säuberlich in Stockwerke unterteilt. Das Gebäude kann um ca. 140 m² vergrößert werden, wobei alle gesetzlichen Normen eingehalten werden.Die Dokumentation ist vollständig, vom Standort über die Bau- und Nutzungsgenehmigung bis hin zum Energieausweis und Grundriss. Eine perfekte Gelegenheit, Immobilien zum Wohnen oder für den Tourismus zu kaufen, wenn man die Anordnung, die Aufteilung der Wohnungen sowie die Lage selbst berücksichtigt, von der aus alle notwendigen Einrichtungen leicht zu erreichen sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512223

Agency ref id: 18875

Kontakt Telefon: +385 99 577 3348