

Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,376,000.00 €
Erstellt:	18.10.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gas, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Poreč - Verkauf einer schönen Villa mit Swimmingpool! Eine schöne Villa in Poreč in einem ruhigen Dorf, umgeben von Natur, 1 km vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 420 m ² , verteilt auf drei Etagen. Etwas Besonderes und
----------------------------	---

Wertvolles finden Sie im Untergeschoss des Hauses, einer traditionellen istrischen Taverne mit einer Mini-Steinbar, einem großen Esszimmer mit Kamin, einer ausgestatteten Küche, einer Toilette und einem gläsernen Weinkeller. Die Taverne ist mit dem Rest des Hauses verbunden, sodass die Treppe zum Erdgeschoss des Hauses führt. Es besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Duschen, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, das Zugang zum Wintergarten und zum Hof des Hauses hat, darunter ein Esszimmer und eine Küche mit Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, der über ein eigenes luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Im Flur der ersten Etage befindet sich ein zusätzliches Wohnzimmer, das als Arbeitsplatz genutzt werden kann, ein Mini-Fitnessstudio mit Zugang zum Balkon. Am Eingang zum zweiten Badezimmer befindet sich ein komplett mit Einbauschränken ausgestatteter Raum, der zusätzlichen Stauraum schafft. Alle Zimmer und Schlafzimmer sind klimatisiert, die Heizung erfolgt zentral mit Öl- und Fußbodenheizung, außer in den Schlafzimmern. Der Abstellraum befindet sich im Keller des Hauses. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Vom Erdgeschoss hat man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, einem Garten von ca. 1350m² (ein Teil bebaubar), einer Liegewiese und einem schönen Swimmingpool von 77m². Sie werden von diesem wunderschön dekorierten grünen Hof voller Pflanzen und Palmen begeistert sein, die eine besondere Atmosphäre schaffen. Im Hof gibt es auch einen Grillplatz mit Kamin, einen Brotbackofen und einen großen Steintisch, der mit Weinreben bedeckt ist, sowie einen Abstellraum im Freien. In der Fortsetzung des Hofes befindet sich ein Baugrundstück von 750 m², auf dem derzeit Olivenbäume und verschiedene Obstbäume gepflanzt werden, die zusätzlich zum Haus zu einem Preis von 225.000 € erworben werden können.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512231

Agency ref id: 18680