

## Baderna - prodaja kuće 1000 m2, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Baderna - prodaja kuće 1000 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	999.27 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1993
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Baderna
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	-------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se samostojeća kuća u Baderni veličine 1000 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora je cca 10 km i svih neophodnih sadržaja 5 km. Sastoji se od 5 stambenih jedinica, 2 spremišta, radione i kotlovnice. U suterenu je stan veličine 85 m<sup>2</sup>, sa garažom i kotlovnicom. U prizemlju je pomoćni prostor za skladištenje, stubište, sanitarije, hodnik te 2 stambene jedinice. Na prvom katu su također 2 stambene jedinice. Kući pripada i gospodarska zgrada. Ovo je idealna nekretnina za investiciju, mogućnost namjene hotela, motela ili doma za umirovljenike. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512238

Agency ref id: 18436