

Poreč 430 m2 samostojeća kuća, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč 430 m2 samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Schlafzimmer:	9
Preis:	910,000.00 €
Erstellt:	27.09.2023

Zustand

Baujahr:	1996
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche	Grad Poreč, višestruko nagrađivano turističko odredište u zapadnoj Istri,
-------------	---

Informationen:

obilježavaju povijesne ljepote, sportska ponuda, uređene plaže i mnoštvo događaja. Tragovi stoljetne povijesti jasno su vidljivi na svakom koraku na trgovima i ulicama, Raskošne palače plemićkih obitelji danas su galerije i muzeji, Grad je poznat i kao odredište gdje mnogobrojni profesionalni sportaši dolaze na kondicijske pripreme, a rekreativci uživaju u raznolikoj ponudi aktivnosti bilo gastronomskoj ili zabavnoj. Na samo 4 kilometara od centra grada i 1,5 kilometara od nagrađivanih plaža sa plavom zastavom prodaje se samostojeća kuća 430 m² moderne gradnje iz 1994 godine na ograđenoj građevinskoj okućnici od 1600 m² koja nudi bezbroj mogućnosti, od nadogradnje ljetnih sadržaja do gradnje novih objekta. Kuća od 430 m² stambene površine je prvotno građena kao jedan dvoetažni stan sa 4 velike sobe sa kupatilima i dnevnim sadržajima u prizemlju, no s godinama je prenamjenjena u 4 stambene jedinice koje se olako mogu opet prenamjeniti u jednu bez prevelikih ulaganja. Stanovi imaju direktni izlaz na okućnicu sa ljetnom kuhinjom i kaminom. U prizemlju kuće se nalaze dvosobni stan sa otvorenim dnevnim boravkom i kuhinjom sa blagovaonom, ostavom i kupaonom od stotinjak m² te jednosobni stan od 60-ak m², svaki sa svojim zasebnim ulazom. Stepenište vodi na kat na kojem se nalaze jednosobni i dvosobni stan. Unutarnje stepenište vodi i u suteran od 50 m² gdje se nalazi kotlovnica, bojler od 800 l, te podrumski prostori kao spremišta. Grijanje je centralno na plin ili naftu, prozori aluminijski, vrata puno drvo. Popločeno prednje ulazno dvorište namjenjeno je za parkiranje vozila. Osim ljetne kuhinje, na okućnici smještena je alatnica, spremište te studio od 16 m². Kuća kao takva pogodna je za obiteljsko stanovanje kao i za profitabilnu investiciju u turizmu i useljiva je bez ulaganja. Imate li interes za ovakvom nekretninom, obratite nam se s povjerenjem ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512252

Agency ref id: 18097