

## Novogradnja s bazenom u Ližnjanu, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja s bazenom u Ližnjanu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 88 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 641 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 349,000.00 €  
Erstellt: 15.08.2023

#### Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens, nur wenige Kilometer von der historischen Stadt Pula entfernt, auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner-Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj. In Ližnjan können Sie wunderschöne Strände, sauberes Meer, ein reiches kulturelles Erbe und zahlreiche sportliche Aktivitäten genießen – Reiten und Tauchen, Jagen oder einfach in einem der vielen Ferienhäuser. - In Ližnjan gibt es ein neu gebautes einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 88 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, allen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer großzügigen Terrasse von 33 m<sup>2</sup>. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 21 m<sup>2</sup>, das als Waschküche genutzt wird. Es befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 641 m<sup>2</sup>, komplett mit einem 14 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und der bereits erwähnten überdachten Terrasse von 33 m<sup>2</sup>. Die Temperatur wird über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und einen Holzofen reguliert. Aufgrund seiner Lage bietet es einen entspannten und angenehmen Urlaub, dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen nur 700 m entfernt und das Meer ist etwa 1500 m entfernt. Zusätzlich zu dieser Immobilie besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Haus zu kaufen, das sich in der Renovierungsphase befindet und eine Gesamtwohnfläche von 108 m<sup>2</sup> hat. Der Preis für beide Häuser beträgt 450.000,00 € ID CODE: 1432

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512317

Agency ref id: 1432