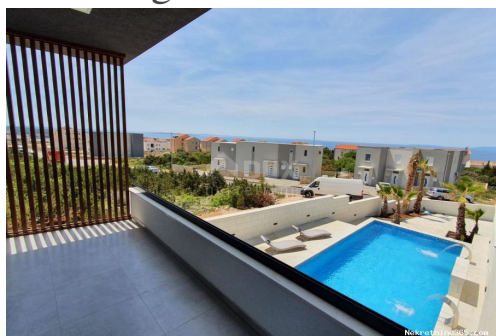


## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni 4s+db apartman s bazenom, Novalja.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni 4s+db apartman s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Grundstückfläche:	220 m <sup>2</sup>
Terrasse:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL PAG-NOVALJA Luxuswohnung in einem Doppelhaus mit Pool Zum Verkauf steht eine 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung mit Swimmingpool und eigenem Garten von 220m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist als Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 150 m<sup>2</sup> konzipiert, wobei wir im Untergeschoss eine Küche mit Essbereich und großem Wohnbereich mit Zugang zum Terrassengarten und privatem Pool, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC haben . Im Obergeschoss haben wir drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Diese moderne und luxuriöse Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Innerhalb des Gartens haben wir drei Parkplätze auf dem Grundstück. Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Gebäude in Absprache mit dem Eigentümer zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23430

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512319

Agency ref id: 23430

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705