

## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex kuća s bazenom, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	440 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	11.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, NOVALJA - Luxuswohnung in einer Doppelhaushälfte mit Pool  
Zum Verkauf steht eine 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung mit  
Swimmingpool und eigenem Garten von 220m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist als  
Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 150m<sup>2</sup> konzipiert, wobei  
wir im Untergeschoss eine Küche mit Essbereich und großem Wohnbereich mit  
Zugang zum Terrassengarten und privatem Pool, ein Schlafzimmer und Gäste-WC  
haben . Im Obergeschoss haben wir drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.  
Diese moderne und luxuriöse Wohnung wird komplett möbliert verkauft.  
Innerhalb des Gartens haben wir drei Parkplätze auf dem Grundstück. Es besteht  
die Möglichkeit, das gesamte Gebäude in Absprache mit dem Eigentümer zu  
kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 23432

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512321  
Agency ref id: 23432