

## ZADAR, POLUOTOK - Stan s umjetničkim potpisom u centru, Zadar,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, POLUOTOK - Stan s umjetničkim potpisom u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Poluotok
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, HALBINSEL - Wohnung mit künstlerischer Handschrift im Zentrum  
Eine künstlerische Wohnung zum Verkauf auf der Halbinsel in Zadar. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 86 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock eines historischen Gebäudes im Stadtzentrum. Das Raumkonzept ist als offener Raum konzipiert, der einer Kunstgalerie ähnelt. Von der Haupttür aus betreten wir durch den Flur einen geräumigen Raum mit hohen Decken, der aus zwei Teilen besteht. Auf der rechten Seite betreten wir durch zwei Arkadengänge den Galerieraum mit Kunstwerken und einem großen Tisch. Auf der linken Seite befindet sich ein handgefertigtes Bett und der Eingang zur Küche. Ein kleiner Flur führt zu einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer. Die Wohnung ist klimatisiert und wurde im Jahr 2013 komplett renoviert, wobei die Bodenbeläge und Tischlerarbeiten ausgetauscht und neue Möbel eingebaut wurden. Aufgrund der äußerst günstigen Lage mitten in der Stadt stellt diese Wohnung mit einem bereits gut etablierten Tourismusunternehmen eine Top-Investition in den Tourismus dar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Touristenattraktionen, die zeitgenössischen Installationen „Gruß an die Sonne“ und „Meeresorgel“, die am Abend, wenn der magische Sonnenuntergang stattfindet, mit einem interessanten Farb- und Klangspiel verzaubern. Zadar ist eine historische Stadt und Touristenzentrum Norddalmatiens. Zadar ist auch die Stadt mit der größten Anzahl erhaltener kultureller und historischer Denkmäler, die von der über 3000-jährigen Geschichte dieser Stadt zeugen. Darüber hinaus verfügt Zadar über ein reichhaltiges gastronomisches Angebot und seine einzigartige Lage im Herzen Dalmatiens macht diese Stadt zum Touristenzentrum der gesamten Adria. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 23401

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512422  
Agency ref id: 23401