

## OTOK KRK, GRAD KRK - Apartman 55 m2 + pomoćni objekt u vrtu, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Apartman 55 m2 + pomoćni objekt u vrtu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	239,500.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - Wohnung 55 m<sup>2</sup> + Nebengebäude im Garten Die Wohnung in der Stadt Krk befindet sich in ausgezeichnete Lage, ca. 400 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt und in einer ruhigen Straße. Es befindet sich im ersten Stock und ist über eine mit Granit gepflasterte Außentreppe erreichbar. Es besteht aus einem Eingang, einer mit Marmor gepflasterten Terrasse, von der aus Sie das Wohnzimmer betreten, d. h. die Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. zwei Schlafzimmer und Badezimmer. Im Gemeinschaftsgarten mit großem Grill und Platz für geselliges Beisammensein befindet sich ein Nebengebäude mit zwei Räumen von ca. 15 m<sup>2</sup> als Lagerraum. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Die Wohnung ist klimatisiert und möbliert und wird als solche verkauft. Die neue Küche mit hochwertigen BOSCH-Geräten wurde 2022 installiert, während die Möbel in den Zimmern aus dem Jahr 2020 stammen. Da die Wohnung nicht vermietet ist und nur gelegentlich in den Sommermonaten genutzt wird, sehen alle Möbel wie neu aus. Die Fassade wurde 2013 gebaut, als PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und Aluminiumjalousien installiert wurden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 23312

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512424

Agency ref id: 23312