

## OPATIJA, stan od 294 m2 u austrougarskoj vili drugi red do mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan od 294 m2 u austrougarskoj vili drugi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	2000 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.08.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung in einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa in außergewöhnlicher Lage – 2. Linie zum Meer! Die von einem großen Garten mit hundertjährigen Pinien und Palmen umgebene Villa besteht aus nur zwei Wohnungen. Es ist völlig vor neugierigen Blicken geschützt und nur 50 m vom Meer entfernt Die Wohnung mit einer Fläche von 294,20 m2 liegt im ersten Stock und im Hochdachgeschoss und verfügt über einen separaten Eingang. Es besteht aus: * Erster Stock: Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Balkon, Badezimmer, geräumige Küche mit Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 35 m2. * Hoher Dachboden: drei Schlafzimmer, zwei Abstellräume und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Abstellräume im Erdgeschoss der Villa. Eine echte Rarität auf dem Markt! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 6304</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	512481
Agency ref id:	6304