

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RESNIK, 59 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RESNIK, 59 m2, 2-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	22 m <sup>2</sup>
Preis:	189,000.00 €
Erstellt:	17.08.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Peščenica - Žitnjak  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RESNIK, 59 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 59 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada ima 2 kata, te je izgrađena 2023. godine. Stan ima 46 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Stan je potpuno namješten i sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonica, kuhinje, sobe, wc-a s kupaonicom, hodnika, loggie, terase i vanjskog parkirnog mjesta. Zbog visokokvalitetnih materijala objekt će imati minimalno "A" energetske razred. Parkiranje je osigurano s 1 vanjskim nenatkrivenim parkirnim mjestom. Neke od specifikacija su: Troslojna pvc stolarija s 6 komora, dvobojna te s aluminijskim električnim roletama. Podno grijanje u kupaonicama s digitalnim termostatom. Stan ima ugrađenu invertnu klimatsku jedinicu. Sanitarije u stanu su Hansgrohe i Geberit. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, škola, javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug-zapad Grijanje: plinsko etažno Parking: 1 vanjsko parkirno mjesto Cijena: 189.000 eura ID KOD AGENCIJE: 4287

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512548  
Agency ref id: 4287