

## Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar, Đurđevac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Partner  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Partner  
Firmenname: RE/MAX Partner  
Zusätzliche: partner@remax.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivces/hrvatska/koprivces>  
Land: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Postleitzahl: 48000  
Adresse: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Über uns: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 553 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 369 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 173,000.00 €  
Erstellt: 17.08.2023

#### Zustand

Zustand: Neigten

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Koprivničko-križevačka županija
Stadt:	Đurđevac
Siedlung:	Đurđevac

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	Nein
Zugang mit Fahrzeug:	Auto



## Heizung

Heizungsart:	Gas, Kesselhaus (Unterstation) Rohbrennstoff
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Es wird ein geräumiges Familienhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung in der Nähe des Zentrums von Đurđevac zum Verkauf angeboten, sofort bezugsfertig. Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage, in der Nähe von Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen sowie der Universität. In Gehweite befinden sich größere Einkaufszentren, der Hauptplatz sowie wichtige öffentliche und Gesundheitseinrichtungen. Neben der Zentralheizung über einen Pyrolyseofen verfügt die Immobilie auch über eine Gaszentralheizung. Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand aufgrund von qualitativ hochwertigen Rekonstruktionen im Laufe der Jahre sowie kontinuierlichen Investitionen in die Immobilienpflege. Mit 117 m<sup>2</sup> pro Etage, einem Keller, einem Holzlager und einem Heizungsraum, in dem sich das Pyrolyse-Heizsystem (Holz- oder Brikett-Heizsystem) befindet, sowie einem 369 m<sup>2</sup> großen Hof bietet die Immobilie ausreichend Platz für das Leben einer ganzen Familie. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und zwei Zimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Das Arbeitszimmer hat Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Hof und das Grün, während zwei Schlafzimmer einen Balkonzugang haben. Der Zugang zum Dachboden ist gestaltet, und der Dachboden selbst ist hervorragend isoliert, im Einklang mit dem Rest des Hauses, wo viel Wert auf Heizungseffizienz gelegt wurde. Der Hof ist komplett angelegt, und es gibt einen überdachten Parkplatz. Alle Papiere sind in Ordnung, und die Immobilie verfügt über eine gültige Nutzungsgenehmigung. Für weitere Informationen zum Objekt kopieren Sie den</p>
----------------------------	---

Link [remax.hr/300631001-145](https://remax.hr/300631001-145) in Ihren Internetbrowser. Für einen  
Besichtigungstermin kontaktieren Sie Ihren Remax-Vertreter unter 091 6547 392.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512622

Agency ref id: 300631001-145

Kontakt Telefon: +385 (91) 654-7392