

Obiteljska kuća 179 m2 - Đurđevac, Đurđevac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Partner
Vorname: Re/Max
Nachname: Partner
Firmenname: RE/MAX Partner
Zusätzliche: partner@remax.hr
E-Mail-Adresse:
Website: [https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv](https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivces/hrvatska/kopriv)
Land: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Postleitzahl: 48000
Adresse: Svilarska 17
Mobile: +385(0)916547392
Über uns: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Obiteljska kuća 179 m2 - Đurđevac
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 1708 m²
Grundstücksgröße: 1406 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Keller: ja
Preis: 172,000.00 €
Erstellt: 17.08.2023

Zustand

Zustand: Neigten
Baujahr: 1985

Letzte Renovierung: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Koprivničko-križevačka županija
Stadt: Đurđevac
Siedlung: Đurđevac

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: Nein
Garten Merkmale: Gartenhaus
Zugang mit Fahrzeug: Auto

Heizung

Zentralheizung: ja
Heizungsart: Gas



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U prodaji je kuća uistinu posebne gradnje i arhitekture, sa velikim dvorištem i u mirnom okruženju Đurđevca. Kuća se nalazi na čestici veličine 1.708 m², ima tlocrtnu površinu 168 m² (12 x 14) te se prostire u prizemlju i katu (neto stambena površina 268 m²), a tu je i podrum pod cijelom površinom kuće u kojem su smještene prostorije kotlovnice, spremišta i igraonice. Uz kuću, tu su i garaža veličine 41,8 m² (3,8 x 11) te 3 natkrivene terase (veličine 35, 14 i 15 m²). Dvorište je u potpunosti ograđeno i uređeno, a sama nekretnina je odlično pozicionirana u prostoru, tako da dvorište veličine 1.406 m² okružuje kuću i garažu sa svih 4 strane te stvara zaštitni pojas oko nekretnine. Neposredno uz zaštićeno područje Peski, kuća je smještena u naselju koje osigurava mir obiteljskih nekretnina, bez mogućnosti izgradnje poslovnih ili proizvodnih objekata u blizini. Stoga je prekrasan pogled na prirodu koji se pruža sa nekoliko balkona i kroz velike prozore prostranih soba u prizemlju i na katu, siguran i u budućem razvoju naselja. Osim zanimljivog i posebnog projekta unutarnjeg

rasporeda, nekretnina se odlikuje i brojnim odličnim i naprednim riješenjima i za današnje pojmove gradnje, iako građena 1985 god. Tu su posebno projektirani i građeni vanjski zidovi te izvedba temelja i krovnih površina, hidrozaštita te sustav grijanja. Uz kompletnu projektnu dokumentaciju, tu je i arhiva svih faza građenja - po mnogim odlikama ova nekretnina spada u veoma posebne građevine. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik te prostrani hol koji spaja blagovaonicu, kuhinju sa prostorom za doručak te dnevni boravak i stepenice za godnji kat. U prizemlju je još i kupaonica, stepenice za podrumski prostor te dva izlaza na vanjski prostor (iz dnevnog boravka i iz kuhinje). U prizemlju je i radna soba koja je spojena sa dnevnim boravkom, ali joj dvostruki pregradni ormar osigurava potpuni mir i odvojenost. Dnevni boravak i prostor prema blagovaonici spaja također i dvostrani kamin - čija jedna strana gleda na blagovaonicu, dok druga gleda prema dnevnom boravku. Stepenice prema gornjem katu opremljene su sustavom koji omogućuje ugradnju invalidskih kolica, dok je kupaonica u prizemlju već prilagođena osobama teže pokretljivosti. Na katu se nalazi prostrani centralni prostor koji povezuje sve prostorije - veliku kupaonicu sa katom i tušem te dvostrukim umivaonikom, 3 sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon) te glavnu spavaću sobu koja ima vlastiti balkon i ugradbeni ormar izveden po cijelom zidu prostorije. Nekretnina ima plin, struju, gradsku vodu i aktivan bunar te gradsku kanalizaciju i veliku septičku jamu (trenutno van funkcije). Veće rekonstrukcije nekretnine rađene su 2012 (sanitarije) te 2016 (krovište). Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-146](https://www.remax.hr/300631001-146) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512625

Agency ref id: 300631001-146

Kontakt Telefon: +385 (91) 654-7392