

## OTOK PAG, JAKIŠNICA - izuzetna moderna villa s bazenom na odličnoj lokaciji, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, JAKIŠNICA - izuzetna moderna villa s bazenom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	804 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,420,000.00 €
Erstellt:	11.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DIE INSEL PAG, JAKIŠNICA - eine hervorragende moderne Villa mit Pool und Meerblick Wir verkaufen diese schöne Villa Nummer 2 mit Swimmingpool in toller Lage in der kleinen Stadt Jakišnica auf der Insel Pag mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa ist in ein Erdgeschoss und einen ersten Stock aufgeteilt, wobei wir im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Gästetoilette, eine Sauna und einen Fitnessraum haben. Im Obergeschoss haben wir vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Auf dem großzügig angelegten Garten haben wir einen Infinity-Pool, eine Liegewiese, einen Grillplatz und einen überdachten Parkplatz für vier Autos. Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau von renommierten Herstellern wie Shucco Aluminium-Dreischicht-Tischlerei, 7,5 cm starke Profile, Mitsubishi Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Fußbodenheizung und erstklassige Keramik und Parkett sein. Baufertigstellung und Bezug werden im Sommer des 7. Monats dieses Jahres erwartet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23470

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512632  
Agency ref id: 23470