

Samostojeća kuća s bazenom u centru Tara, Tar-Vabriga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s bazenom u centru Tara
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	96 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Projektiertes Fertighaus im Zentrum von Tar, nur 2,5 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, eine Toilette, ein Weinkeller und ein Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse. Im Außenbereich befindet sich ein mit mediterranen Pflanzen gestalteter Garten, in dem sich ein Swimmingpool und ein Parkplatz befinden. Das Haus wird mit einer Alarmanlage, Klimaanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet. Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft und die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Der angezeigte Preis versteht sich inklusive der Mehrwertsteuer. ID CODE: 468

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512658

Agency ref id: 468