

## OPATIJA, vila s bazenom i pogledom na more na velikoj okućnici, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, vila s bazenom i pogledom na more na velikoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	505 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1807 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	08.09.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit großem Garten und Panoramablick auf das Meer in schöner, ruhiger Lage, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Die Villa mit einer Nettofläche von 505,13 m<sup>2</sup> liegt auf einem Grundstück von 1807 m<sup>2</sup>, besteht aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock und verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer + 1 WC. Im Halbkeller gibt es eine Taverne mit Küche, einen Weinkeller, einen Heizraum, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eine Terrasse sowie einen Flur und eine Treppe zum Erdgeschoss. Hier befindet sich auch ein Abstellraum mit separatem Eingang von außen. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, einen Flur mit Garderobe, eine Toilette, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Speisekammer, einen Vorraum, ein Arbeitszimmer und eine Garage. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche öffnen sich auf großzügige Terrassen mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie Zugang zu einer</p>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Terrasse mit Meerblick, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512722

Agency ref id: 14297