

## POBRI LUKSUZNA VILA S BAZENOM I TENISKIM TERENOM !!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

POBRI LUKSUZNA VILA S BAZENOM I TENISKIM TERENOM !!

Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 697 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1443 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 1,190,000.00 €  
 Erstellt: 11.10.2023

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Opatija - Okolica  
 Siedlung: Pobri  
 Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija - Pobri !! Pobri, Doppelvilla mit Swimmingpool, Tennisplatz und Taverne. Eine wunderschöne Villa zum Verkauf, modern eingerichtet und komplett möbliert. Im Untergeschoss der Villa gibt es eine große Garage, eine Taverne mit Toilette, Whirlpool und Sauna, ein Apartment mit Bad, eine große Halle, Lagerräume und einen Heizungsraum. Auf der 1. Etage gibt es ein großes offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein großes Arbeitszimmer und eine Toilette. Auf der 2. Etage befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer und Ankleidezimmer verfügt, und ein weiteres Badezimmer. Die Fläche der Doppelhaushälfte beträgt 697 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1443 m<sup>2</sup>. ID CODE: 1421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512759

Agency ref id: 1421

Kontakt Telefon: +385 (0) 99 785 6767