

OPATIJA DVOETAŽNI STAN U VILI 100m OD MORA, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA DVOETAŽNI STAN U VILI 100m OD MORA

Immobilie zur:

Verkauf

Quadratfuß: 200 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 11.10.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, ZENTRUM - wir verkaufen eine möblierte Maisonette-Wohnung in einer wunderschönen Villa in der Nähe von Slatina mit einer Gesamtfläche von 200 m². Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen einer historischen Villa, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Lobby, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Bad, Abstellraum und Heizraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei schöne große Schlafzimmer, von denen zwei über einen eigenen Balkon verfügen, sowie ein Badezimmer und einen Flur befinden. Die Wohnung hat Meerblick. Diese Wohnung hat auch eine große Terrasse mit Garten und zwei Parkplätze. Es befindet sich in einer der besten Lagen im Zentrum von Opatija. Einzigartiges und exklusives Anwesen !! ID CODE: 1300

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512812
Agency ref id: 1300