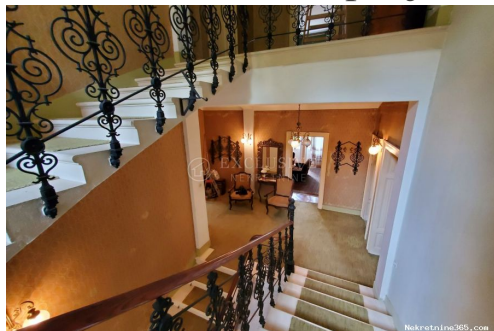


## OPATIJA - ARISTOKRATSKI STAN 300m2 U AUSTROUGARSKOJ VILI - 30M OD MORA, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der  
Anschrift Maršala Tita 65  
Opatija, and Kralja Tomislava  
2, Crikvenica wurde im Jahr  
2017 gegründet, erfolgreich im  
Gebiet der Stadt  
Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk  
und der weiteren Umgebung  
tätig. Wir sind Makler, bzw.  
eine Agentur, die ihre Arbeiten  
vorschriftsmäßig nach dem  
Gesetz über Vermittlungen  
ausübt, und es ermöglicht,  
Immobilien auf dem Markt zu  
realistischen Preisen, d.h. zum  
Bestpreis beim aktuellen  
Verkauf zu erwerben und zu  
veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine  
Lizenz und ist Unterzeichner  
des Ethik-Kodex bei der  
Kroatischen Handelskammer,  
und unser Stammgeschäft ist  
die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

OPATIJA - ARISTOKRATSKI STAN 300m2 U AUSTROUGARSKOJ VILI -

	30M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - Maisonette-Wohnung zum Verkauf in einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, Gesamtfläche von 300 m <sup>2</sup> . Die Wohnung hat einen eigenen separaten Eingang und ihr Inneres ist mit originalen Steintreppen geschmückt, die zwei Stockwerke, den ersten Stock und das Dachgeschoss, verbinden. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit Essbereich, Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Vegetation sowie einen Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Abstellräume, Bad und Abstellraum. Die Wohnung verfügt über zwei Abstellräume / Keller / Holzschuppen im Erdgeschoss. Die Villa ist von einem großen Garten mit vielen Palmen umgeben, in einem ruhigen Teil von Opatija und strahlt einen wahren aristokratischen Geist und Architektur aus. Es besteht die Möglichkeit, die ganze Villa zu kaufen. ID CODE: 1256
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	512827
Agency ref id:	1256