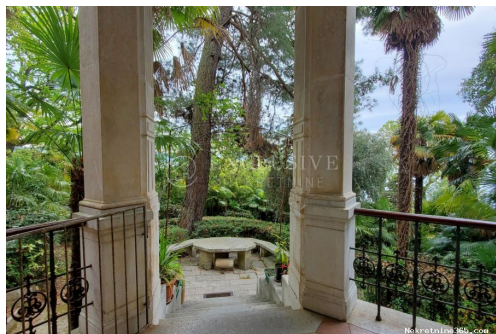


OPATIJA AUSTROUGARSKA VILLA 50M OD MORA, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA AUSTROUGARSKA VILLA 50M OD MORA

Immobilie zur:

Verkauf

Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 544 m²
Grundstücksgröße: 2377 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 8
Preis: 2,800,000.00 €
Erstellt: 11.10.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - zum Verkauf steht eine wunderschöne österreichisch-ungarische Villa mit einer Gesamtfläche von 500 m², nur wenige Schritte vom Meer entfernt. In ruhiger Lage, umgeben von üppiger Vegetation und vielen Palmen, liegt die Villa etwas versteckt vor neugierigen Blicken, was sicherlich für Intimität und ein angenehmes Leben sorgt und dennoch nahe dem Zentrum von Opatija und der Promenade Lungomare liegt. Die Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die etwas wirklich Exklusives und Einzigartiges in der Gegend von Opatija suchen, das die Atmosphäre der aristokratischen Geschichte vollständig vermittelt. ID CODE: 1255

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512828
Agency ref id: 1255