

STAN OPATIJA 100m od mora !!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: STAN OPATIJA 100m od mora !!
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 152 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 200 m²
Preis: 630,000.00 €
Erstellt: 11.10.2023

Zustand

Baujahr: 1911



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, WOHNUNG IN EINER SCHÖNEN VILLA IN DER NÄHE DES MEERES - Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss der Villa in der zweiten Reihe zum Meer, bestehend aus einem großen Flur, Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, Küche, Speisekammer, Bad, WC und drei Balkonen, Gesamtfläche 146,20 m², mit Holzschuppen im Keller, Fläche 6,00 m², Gesamtfläche 152,20 m². Die Wohnung hat zwei Eingänge, von denen einer ein separater Eingang ist. Die Wohnung ist für eine komplette Renovierung. Die Villa wurde 1911 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Einzigartige und schöne Lage, nahe am Meer und allen Annehmlichkeiten. ID CODE: 1252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512831
Agency ref id: 1252