

## OPATIJA STAN 123m2 U POVIJESNOJ VILI, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
 Vorname: Exclusive  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 Über uns:

Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.  
Außerdem werden von uns,  
durch unsere freien Mitarbeiter,  
auch Bewertungen von  
Immobilien, sowie die  
Ausstellung von  
Energieausweisen  
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen  
wir den Stand der Dokumente  
im Grundbuch und anderen  
Registern, die einen Nachweis  
für das Eigentum der Immobilie  
darstellen.

Vor dem eigentlichen  
Abschluss eines Vertrags legen  
wir den Kunden immer erst die  
Originalunterlagen im  
Zusammenhang mit der  
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss  
verfolgen wir die gesamte Zeit  
den Verlauf der Umsetzung des  
Geschäfts, in erster Linie  
bezüglich der  
Eigentumsübertragung, und  
stehen auch hinsichtlich der  
Zahlung von Steuern und  
anderer Abgaben zur  
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir  
auch alle Änderungen im  
Hinblick auf die Angaben des  
neuen Eigentümers und  
Besitzers der verkauften bzw.  
gekauften Immobilien beim  
Stromanbieter und bei den  
kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA STAN 123m2 U POVIJESNOJ VILI  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 123 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 11.10.2023

## Zustand

Baujahr: 1981



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, wir verkaufen eine exklusive und elegante, komplett renovierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 123m<sup>2</sup> in einer der schönsten Villen in Opatija, in einem ruhigen Zentrum und in der Nähe des Meeres, umgeben von schönem Grün und einem Park. Es befindet sich im zweiten Stock einer österreichisch-ungarischen Villa und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer und zwei Badezimmern. Die Wohnung wird mit sorgfältig ausgewählten Möbeln verkauft und einige Stücke sind handgefertigt. Die Wohnung hat auch eine Taverne / Keller. Das Gebäude ist geschütztes Kulturgut. Es hat ein neues Dach, die Fassade ist in gutem Zustand. ID CODE: 1240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512833  
Agency ref id: 1240