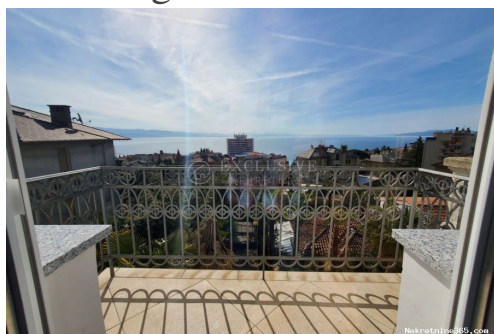


OPATIJA-CENTAR STAN U VILI 200m2 S PARKINGOM, Opatija.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA-CENTAR STAN U VILI 200m2 S PARKINGOM

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	205 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	53 m ²
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	2009

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM, schöne Wohnung zum Verkauf im zweiten Stock einer renovierten Jugendstilvilla aus dem Jahr 1911 in hervorragender Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Opatija entfernt, Gesamtfläche von 205,88 m ² . Die Wohnung besteht aus: geräumiger Flur, zwei Bäder, Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmer und Wohnzimmer, 130,68 m ² mit Abstellraum, 1,40 m ² , drei
----------------------------	--

Balkone 6,16 m², 1,80 m², 2,64 m² und eine Terrasse von 53,20 m² und Abstellraum das Erdgeschoss von 10,00 m², Die Wohnung hat auch einen Garten von 63,5 m², der über zwei Parkplätze verfügt. Jedes Schlafzimmer verfügt über Klimaanlage, Balkon, Zentralheizung, Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die Wohnung bezaubert mit ihrer Lage, Geräumigkeit, Licht und Blick auf Opatija und das Meer. ID CODE: 1235

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512835

Agency ref id: 1235