

OPATIJA STAN U CENTRU S PREDIVNOM TERASOM, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns:

Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA STAN U CENTRU S PREDIVNOM TERASOM

Immobilie zur:

Verkauf

Quadratfuß: 116 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse: 30 m²
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 11.10.2023

Zustand

Baujahr: 1901



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA-ZENTRUM, Wohnung zum Verkauf erste Reihe zum Meer, auf der gesamten Etage einer gepflegten österreichisch-ungarischen Villa mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Es befindet sich im 1. Stock und die Wohnung ist den ganzen Tag sonnig und voller Tageslicht. Es besteht aus einem großen geräumigen Flur, drei Schlafzimmern, Küche und Bad. Aus einem Zimmer man kommt auf eine große Sonnenterrasse mit Blick auf Palmen, den Park und das Meer. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 86,58 m² plus eine Terrasse von 30 m² (116,58 m²)
Einzigartige Lage, nur wenige Schritte vom Meer und allen anderen Einrichtungen, die das schöne Opatija bietet. ID CODE: 1232

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512836

Agency ref id: 1232