

Poreč, luksuzna vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	416 m ²
Grundstücksgröße:	943 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	POREČ; Wir verkaufen eine schöne moderne Luxusvilla mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 416,52 m ² . Die Villa befindet sich in einem ruhigen Teil von Porec, umgeben von sauberer Natur und schönen Familienhäusern und nur 2 km vom Zentrum und dem Meer entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in
----------------------------	--

dem sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (alles im Open-Space-Konzept), einem Gäste-WC, einem Flur und einer Speisekammer befindet, und dem ersten Stock, in dem sich drei Schlafzimmer befinden, ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und eine große privates Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenen Kleiderschränken und Badezimmern. Geheizt wird elektrisch und gekühlt wird über Klimaanlage. Im Boden dieses Hauses sind 24 Platten mit Kristallen eingebaut, die durch optische Kabel verbunden sind und deren Funktion es ist, eine therapeutische und positive Wirkung auf die psychophysische Gesundheit des Menschen zu haben. Draußen ist ein großer Swimmingpool mit Außendusche, überdachter Terrasse und Grill. Die oberen Terrassen bieten einen wunderschönen Meerblick. Diese moderne Villa ist auch ein intelligentes Haus, das nach hohen Standards gebaut wurde und alle Anforderungen an ein komfortables und funktionales Familienleben erfüllt. Der große Vorteil ist, dass es nicht als Ferienhaus gebaut ist, sondern mit seinem italo-amerikanischen Konzept und seiner Qualität wirklich das Gefühl eines echten Zuhauses vermittelt, während das Innere überall mit natürlichem Licht gefüllt ist. Wenn Sie ein Haus suchen, das seinen Wert vollkommen rechtfertigt, dann ist dies das richtige Zuhause für Sie. ID CODE: 1231

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512837

Agency ref id: 1231