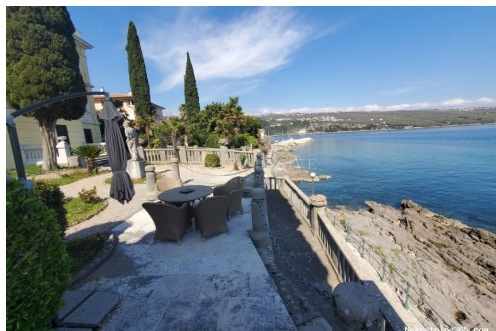


## VOLOSKO STAN 101m2 PRVI RED DO MORA, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns:

Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.  
Außerdem werden von uns,  
durch unsere freien Mitarbeiter,  
auch Bewertungen von  
Immobilien, sowie die  
Ausstellung von  
Energieausweisen  
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen  
wir den Stand der Dokumente  
im Grundbuch und anderen  
Registern, die einen Nachweis  
für das Eigentum der Immobilie  
darstellen.

Vor dem eigentlichen  
Abschluss eines Vertrags legen  
wir den Kunden immer erst die  
Originalunterlagen im  
Zusammenhang mit der  
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss  
verfolgen wir die gesamte Zeit  
den Verlauf der Umsetzung des  
Geschäfts, in erster Linie  
bezüglich der  
Eigentumsübertragung, und  
stehen auch hinsichtlich der  
Zahlung von Steuern und  
anderer Abgaben zur  
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir  
auch alle Änderungen im  
Hinblick auf die Angaben des  
neuen Eigentümers und  
Besitzers der verkauften bzw.  
gekauften Immobilien beim  
Stromanbieter und bei den  
kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: VOLOSKO STAN 101m2 PRVI RED DO MORA  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 101 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 11.10.2023

## Zustand

Baujahr: 1892

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Volosko  
Postleitzahl: 51410



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA RIVIERA, wir verkaufen eine einzigartige Wohnung von 101m<sup>2</sup> im Erdgeschoss einer alten Jugendstilvilla, erste Reihe zum Meer. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Esszimmer und Küche, Wohnzimmer und Speisekammer. Die Wohnung hat Zugang zu einem schönen Landschaftsgarten von 300 m<sup>2</sup>, der nicht der Wohnung gehört, und es verfügt über zwei Außenparkplätze im Innenhof der Villa. Terrasse mit Blick auf das Meer entlang der Promenade, ein Ort, der wirklich jeden Passanten verzaubert, nicht nur mit dem Rauschen und Geruch des Meeres, sondern auch mit der Ruhe, die diese aristokratische Geschichte ausstrahlt. Äußerst seltene Gelegenheit für ein Anwesen mit eigenem Eingang zum Lungomare. Die komplette Wohnung ist zu renovieren, was dem neuen Eigentümer die perfekte Gelegenheit bietet, dieses einzigartige Anwesen am Meer hervorragend zu dekorieren. ID CODE: 1229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512839  
Agency ref id: 1229