

DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM

APARTMANOM

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	225 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Terrasse:	134 m ²
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	EXKLUSIVER VERKAUF - NUR IN UNSERER AGENTUR !!!! Zum Verkauf steht ein erstklassiges Penthouse in einem Wohnhaus, in dem sich nur 2 Wohnungen befinden, und befindet sich am Ende einer Sackgasse, die im Sommer Ruhe und Erholung garantiert. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 300 m, während das nächste Geschäft und Café 150 m entfernt sind. Das gesamte Gebäude hat insgesamt 3 Stockwerke - Untergeschoss, Erdgeschoss und
----------------------------	---

Obergeschoss. Entsprechend dem Eingang zum Gebäude befindet sich das Penthouse im ersten Stock und besteht aus einer Eingangstreppe, Flur, 3 Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen offenen Wohnbereich, der aus einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und einem Wohnzimmer besteht überdachte Loggia von ca. 25m². Von dieser Loggia führt eine überdachte Treppe ins Obergeschoss - eine schöne, großzügige Dachterrasse mit Panoramablick auf die Natur, das Meer und die Insel Krk. Dieses Penthouse besitzt auch die gesamte Etage im Untergeschoss, wo sich eine Garage von ca. 55m² (gehört zum Penthouse) befindet und ein Fitnessraum, der in eine schöne Wohnung umgewandelt wurde, die aus einer geräumigen überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer besteht Zimmer, Flur, Bad und Schlafzimmer. Vor der Eingangsterrasse gibt es Parkplätze für ca. 2 Autos. Das gesamte Gebäude ist gut gebaut, und sowohl im Penthouse als auch in der Wohnung sind erstklassige Materialien verbaut: Sicherheitstüren, hochwertige Keramik und Sanitärkeramik, begehbare Duschen, PVC-Fenster, Klimaanlage, elektrische Heizkörper mit Fernbedienung (über WLAN), elektrische Rollläden, Jalousien mit Fernbedienung, etc Die Dachterrasse ist ein separates Stockwerk - das Ganze ist mit hochwertiger Keramik gefliest, ein Pavillon mit beweglicher Markise wurde hergestellt, eine Dusche wurde installiert und ein Whirlpool wird ebenfalls installiert. Das Penthouse ist komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet (ein Zimmer wird derzeit mit einem neuen Bett ausgestattet) und die Wohnung wird gerade möbliert, so dass der zukünftige Käufer die Möglichkeit hat, sofort einzuziehen und zu nutzen! Darüber hinaus besitzt diese Immobilie einen Garten mit einer Gesamtfläche von 130m², in dem es möglich ist, mehr Parkplätze zu bekommen, einen Grill und zusätzlichen Raum für Geselligkeit zu bauen. Durch eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation garantiert der Verkäufer einen schnellen Eigentumsübergang und für einen ernsthaften Käufer ist eine Preiskorrektur möglich. **DIES IST EINE ERSTKLASSIGE IMMOBILIE IN EINER RUHIGEN LAGE, NAHE DEM MEER UND ALLEN EINRICHTUNGEN, IDEAL FÜR EIGENE NUTZUNG UND TOURISTISCHE ZWECKE !! KONTAKTIEREN SIE UNS MIT VERTRAUEN UND NUTZEN SIE DIESE UNGEWÖHNLICHE CHANCE !! UNSERE EMPFEHLUNG!! ID CODE: 1017**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512882

Agency ref id: 1017