

OPATIJA-BLIŽA OKOLICA -NOVA PRVOKLASNA VILA SA TRI STANA, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
 Vorname: Exclusive
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der
 Anschrift Maršala Tita 65
 Opatija, and Kralja Tomislava
 2, Crikvenica wurde im Jahr
 2017 gegründet, erfolgreich im
 Gebiet der Stadt
 Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk
 und der weiteren Umgebung
 tätig. Wir sind Makler, bzw.
 eine Agentur, die ihre Arbeiten
 vorschriftsmäßig nach dem
 Gesetz über Vermittlungen
 ausübt, und es ermöglicht,
 Immobilien auf dem Markt zu
 realistischen Preisen, d.h. zum
 Bestpreis beim aktuellen
 Verkauf zu erwerben und zu
 veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine
 Lizenz und ist Unterzeichner
 des Ethik-Kodex bei der
 Kroatischen Handelskammer,
 und unser Stammgeschäft ist
 die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA-BLIŽA OKOLICA -NOVA PRVOKLASNA VILA SA TRI STANA

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	510 m ²
Grundstücksgröße:	1057 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	7
Preis:	930,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BESCHREIBUNG OPATIJA – IN DER NÄHE DER UMGEBUNG – ERSTKLASSIGE UND LUXURIÖSE NEUE VILLA MIT 3 WOHNUNGEN Die Villa besteht aus zwei zweistöckigen Wohnungen und einem Penthouse. Es liegt auf einem angelegten und umzäunten Hof mit herrlichem Blick auf das Meer in ruhiger und schöner Umgebung in gefragter Lage. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, Terrasse und Garten, drei Parkplätze. Eine Wohnung verfügt über einen Abstellraum und die andere Wohnung über eine Taverne. Penthouse verfügt über eine große Terrasse und ZEN-Garten. Im Hof der</p>
----------------------------	--

Wohnungen wurde eine Anlage für die Möglichkeit eines Schwimmbades installiert. Der Parkplatz befindet sich unter einer ferngesteuerten Rampe, der Eingang zum Hof verfügt über eine ferngesteuerte Tür. Die zweistöckigen Wohnungen verfügen im Erdgeschoss über ein Arbeitszimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine Toilette und im ersten Stock drei Schlafzimmer, zwei mit Zugang zum Balkon, ein großes Badezimmer, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Wohnungen sind 170,33m² und 167,20m² groß. Penthouse von 172,72 m² besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer sowie einer schönen großen Terrasse. auf dem auf Wunsch des künftigen Eigentümers ein Wintergarten oder eine weitere Wohneinheit errichtet werden kann. Das Gebäude hat eine sehr interessante und moderne Architektur, klare asketische Linien, gebaut mit hochwertigen Materialien: 10-15 cm DEMIT-Fassade, Klimaanlage mit Wechselrichter, elektrische Heizkörper, BEHA-System, LAUFEN-Sanitärartikel, GEBERIT- und GROHE-Geräte, MARAZZI-Keramik, SEEMERLOCK-Terrassenpflaster, ALU-PVC-Zimmerei, Eichenparkett und Sicherheitstüren. Die Wohnungen sind ROH-BAU, sie werden nach Erhalt der Anzahlung in Absprache mit dem Käufer fertiggestellt. Wenn Sie eine Wohnung für sich und Ihre Familie suchen oder Tourismus betreiben möchten, bietet diese Villa eine ideale Lage und Gelegenheit!!! ID CODE: 863

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512892

Agency ref id: 863