

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der
Anschrift Maršala Tita 65
Opatija, and Kralja Tomislava
2, Crikvenica wurde im Jahr
2017 gegründet, erfolgreich im
Gebiet der Stadt
Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk
und der weiteren Umgebung
tätig. Wir sind Makler, bzw.
eine Agentur, die ihre Arbeiten
vorschriftsmäßig nach dem
Gesetz über Vermittlungen
ausübt, und es ermöglicht,
Immobilien auf dem Markt zu
realistischen Preisen, d.h. zum
Bestpreis beim aktuellen
Verkauf zu erwerben und zu
veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine
Lizenz und ist Unterzeichner
des Ethik-Kodex bei der
Kroatischen Handelskammer,
und unser Stammgeschäft ist
die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM

	NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	428 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	9
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nicht weit vom Zentrum von Crikvenica und nur 300 Meter vom Meer entfernt verkaufen wir ein Apartmenthaus mit 9 Apartments. Es befindet sich auf einem
----------------------------	--

Grundstück von 430m², in einer Einbahnstraße gelegen, somit ist Ruhe in den Sommermonaten garantiert. In der Natur handelt es sich um ein Doppelhaus mit einem freistehenden Nebengebäude auf der Nordseite. Das Haus selbst besteht aus: - Erdgeschoss, in dem sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einer großen Terrasse und einer Garage befindet, die in ein Studio umgewandelt wurde - Etage bestehend aus 3 Studios und einem Apartment mit zwei Schlafzimmern. Ein Studio hat eine separate Terrasse, während das andere Studio und das Apartment mit zwei Schlafzimmern Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Meer und die Insel Krk haben. Auf der Nordseite des Grundstücks befindet sich ein Nebengebäude, das 2006 zu drei weiteren Wohnungen umgebaut wurde. Das Haus ist ausgezeichnet gebaut - es wurde aus Küstenstein gebaut - es hat eine Zentralheizung mit Heizöl und jede Wohnung hat eine eigene Klimaanlage. Das Innere des Hauses erfordert eine Erfrischung - Modernisierung. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage und ein Dachgeschoss aufzurüsten, und es besteht auch die Möglichkeit, das aktuelle Dach zu entfernen, um eine Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk zu erhalten. Dies ist eine Immobilie, die unzählige Möglichkeiten bietet und sich sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch für den Tourismus eignet. VERPASSEN SIE DIESE UNGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT NICHT !! ID CODE: 831

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512895

Agency ref id: 831