

KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU

	DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	545 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir haben eine fantastische Villa auf der Insel Krk in der Stadt Vrbnik zum Verkauf. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nicht weit vom Zentrum von Vrbnik, nur 200 m vom Meer, dem Strand und allen anderen Einrichtungen
----------------------------	--

entfernt – Sie brauchen nicht einmal ein Auto. In der Natur handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit drei Etagen und 6 Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen – eine kleinere, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, und eine größere, bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wohnzimmer (Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Im ersten Stock befinden sich drei Wohnungen – zwei Studios und ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer, während sich im zweiten Stock ein Penthouse befindet, bestehend aus einer Eingangshalle, 3 geräumigen Schlafzimmern (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer), einem weiteren Badezimmer und ein Wohnzimmer bestehend aus Küche mit Speisekammer und Esszimmer und einem großen Wohnzimmer. Die Villa verfügt über eine zentrale Elektroheizung, PVC-Zimmerei, eine Garage und einen Parkplatz für ca. 7 Autos. Jede Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über eine Terrasse mit Meerblick und Grill. Auf der Terrasse gibt es auch eine Sommerküche mit Dusche und zwei Toiletten. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Eine Immobilie, die Sie sehen müssen!!! WIR EMPFEHLEN!! ID CODE: 238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512909

Agency ref id: 238