

CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Baujahr:	1986
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Nähe des Zentrums von Crikvenica und nur 150 m vom Meer entfernt verkaufen wir dieses schöne Apartmenthaus mit drei Etagen und insgesamt 5 Wohneinheiten. Es befindet sich im Frequenzbereich, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und ist von der Süd- und Nordseite des Hauses zugänglich. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung von ca. 90m ² , die aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Küche mit
----------------------------	--

Wohnzimmer besteht. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer haben Zugang zu einer schönen, großen, überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei identische Wohnungen, die aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche mit einem Wohnzimmer und einer privaten Terrasse bestehen. Im zweiten Stock befinden sich zwei Maisonette-Wohnungen, die aus einer Eingangshalle und einer Küche bestehen Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit einem Wohnzimmer und eigenen Terrassen im Erdgeschoss und ein weiteres Schlafzimmer im zweiten Stock (Dachgeschoss). Das Erdgeschoss bietet einen teilweisen Blick auf das Meer, während die erste und zweite Etage einen freien oder Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk bieten. Alle partmens sind nach Süden ausgerichtet, mit Blick auf das Meer, und sind hell und luftig, klimatisiert, mit hochwertigen Möbeln eingerichtet, Flure und Badezimmer sind mit hochwertiger Keramik ausgekleidet, während in den Wohn- und Räumen erstklassiges Parkett ist. Sie haben PVC-Tischlerei und elektrische Rollläden. Die Wohnung im Erdgeschoss hat einen separaten Eingang, während die anderen Wohnungen auf den Etagen einen gemeinsamen Eingang haben. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Sommerküche, in der man sich unterhalten kann, die aufgrund ihrer Lage zur Wohnung im Erdgeschoss gehört (obwohl jeder sie nutzen kann). Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage von ca. 90 Quadratmetern Meter (Parkplatz für 4 Autos - und es kann in ein oder zwei weitere Wohnungen umgewandelt werden), während es 5-6 weitere Parkplätze vor der Garage gibt. Die Gesamtfläche dieses Mehrfamilienhauses beträgt etwas mehr als 350m². Es wird voll möbliert verkauft und kann sofort genutzt oder gemietet werden. Aufgrund der ordnungsgemäßen Eigentumsdokumentation garantiert der Verkäufer einen schnellen Eigentumsübergang. Verpassen Sie nicht diese wunderbare Gelegenheit!
WIR EMPFEHLEN ID CODE: 237

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512910

Agency ref id: 237