

## CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I

**POGLEDOM NA MORE**

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	134 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13 m <sup>2</sup>
Preis:	298,500.00 €
Erstellt:	11.10.2023

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p><b>EXKLUSIVES NEUBAU !!</b> Im Erdgeschoss dieses exklusiven Neubaus haben wir eine hochwertige Wohnung zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Gegend und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten, so dass Sie zum Zentrum von Crikvenica und zum Meer ca. 10 Minuten zu Fuß haben. Der Wohnbereich besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem luxuriösen Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Terrasse mit Blick auf das Meer, Crikvenica und die Insel Krk. Die Wohnung besitzt einen Abstellraum im Untergeschoss, einen Garten von 134 m<sup>2</sup> und die Nutzung eines gemeinsamen Pools und einen gemeinsamen Abstellraum von ca. 20m<sup>2</sup>. Die verwendeten Materialien sind hochwertige Holz-Alu-Großglaswände, die für eine einwandfreie Beleuchtung und Luftigkeit der Wohnung sorgen, Villeroy &amp; Boch Badausstattung, erstklassige Keramik und Parkett, Sicherheitstüren, Klimaanlage etc. Zukünftige Käufer haben die Möglichkeit, einen Außenstellplatz zu wählen</p>
----------------------------	---

oder einen Garagenstellplatz für ca. 20.000,00€ (je nach Größe des Garagenstellplatzes) zu kaufen. Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnung zum Preis von ca. 24.000,00 € einzurichten. Durch ordentliche Eigentumspapiere garantiert der Verkäufer einen schnellen Eigentumsübergang! **BESONDERER VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE IMMOBILIENKAUFSTEUER !!!** Verpassen Sie nicht dieses bemerkenswerte Anwesen !! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. **WIR EMPFEHLEN !! ID CODE: 161**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512916

Agency ref id: 161