

## Promajna, luksuzan stan u urbanoj vili, 67 m2, Baška Voda, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Promajna, luksuzan stan u urbanoj vili, 67 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	305,000.00 €
Erstellt:	18.08.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Baška Voda
Siedlung:	Promajna
Postleitzahl:	21320

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöser Neubau in Promajna. Diese moderne Stadtvilla besteht aus einem Untergeschoss mit Abstellräumen und Garagenplätzen, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit insgesamt vier Wohneinheiten. Das Angebot ist eine Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von 67 m<sup>2</sup> mit Garage, Parkplatz im Freien, Abstellraum, Fotospannungsnetz. Der Bau wird den höchsten Standards entsprechen und die Investoren werden nur Top-Ausstattung von Balkonzäunen aus Glas, Top-Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Treppen mit 10 cm dicker Steinwolle-Dämmung verwenden. Das Gebäude verfügt über hohe Energieeigenschaften, ein Photovoltaiknetz zur Stromerzeugung, das den Stromverbrauch um bis zu 70% reduziert, hochwertige Keramik mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Klimaanlage, hochwertige Beleuchtung, große Schiebewände mit Wärmedämmglas. Diese Stadtvilla ist 7-8 Gehminuten von einem schönen Kiesstrand, Restaurants und Bars entfernt und ist ein idealer Ort für Ferien und Ferien. Wohnungen sind sofort buchbar, Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Der Einzug ist für 05/2023 geplant.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512954  
Agency ref id: 24  
Kontakt Telefon: 385998150001