

Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom, Kaštela, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 76 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 50 m²
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Novi
Postleitzahl: 21213



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaštel Novi/Split, Wohnung S1 im EG mit Pool, VORVERKAUF - Entfernung zum Meer 2,5km, zu verkaufen. Neubau in Kaštela. Der Investor verkauft 4 Wohnungen in einem neuen Gebäude, Baubeginn Ende 2022. Geplante Fertigstellung ist ca. 12-14 Monate später. Ausgezeichnete ruhige Lage, in einer

Sackgasse, sowohl zum Wohnen als auch für den Tourismus geeignet. Alle Wohnungen verfügen über einen ÜBERDACHTEN Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu kaufen. Preis hierfür beträgt 6000€. ALLE Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet. Die Wohnung S1, (76m²) befindet sich im Erdgeschoss des Hauses mit Swimmingpool (25m²) und einem Garten von 50m². Sie ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC sowie einem Abstellraum. Das Gebäude wird von grauen und weißen Farben, aber auch modernen und luxuriösen Details geprägt sein. Bei der Dekoration der Apartments werden Materialien von höchster Qualität verwendet. - Hoher Baustandard -Schall- und Wärmedämmung (10 cm) - Mehrkammer-PVC-Tischlerei mit Dreischichtverglasung, Moskitonetzen und elektrisch gesteuerten Jalousien (Wohnzimmer). -Klimaanlage - Hochwertiger Bodenbelag nach Kundenwunsch - Eingang Einbruchschutz + Brandschutztür - Gegensprechanlage mit Videokamera -Badezimmer komplett für den Einsatz ausgestattet -Küche: Wahl zwischen Keramik, Glas oder Wandpaneel (zwischen Elementen) - TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer Eine hervorragend zugängliche Schnellstraße macht diese Immobilie zu einer einzigartigen und hervorragenden Investition und einem Ort zum Leben oder für den Tourismus. Die Stadt Kaštela ist ein modernes Gebiet mit einer der längsten Küsten in Kroatien. Zwischen den Städten Split und Trogir gelegen, ist es eine der besten Gegenden zum Leben und Urlaub. Schöne Strände (2,5 km vom Gebäude entfernt), ein großer internationaler Flughafen - 3,5 km vom Gebäude entfernt. Wohnungen im Haus: Wohnung S1 - (76m²) mit Swimmingpool (25m²), zusätzlichem Abstellraum (2,6m²) und Garten (50m²) = 260.000€ Wohnung S2 + Loggia = 69 m² - 165.000€ Wohnung S3 + Balkon = 70 m² - 159.000€ Wohnung S4 + Balkon = 70m² + Überbau (71m²) + zusätzlicher Stellplatz (13m²) + Garten (30m²) = verkauft Verkaufspreis: 260.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) in Kuna-Gegenwert zum mittleren Wechselkurs der CNB 1 € = 7,53450 HRK Weitere Immobilien finden sie hier:<https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2300-10095

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513038

Agency ref id: 2300-10095