

## OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	482 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	421 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IKA – GELEGENHEIT! Freistehendes Haus nur 80m vom Meer entfernt! Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Haus unweit von Opatija und dem Strand in Ika! Dieses freistehende Haus besteht aus 3 Wohnungen, jeweils auf einer eigenen Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer quadratischen Fläche von 78m<sup>2</sup>, die aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer sowie einer zusätzlichen kleinen Toilette besteht. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 110 m<sup>2</sup> und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, einem Badezimmer und einer zusätzlichen kleinen Toilette sowie einer schönen Terrasse von 23 m<sup>2</sup> ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen bezaubernden Blick auf das Meer. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 66 m<sup>2</sup>, die aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse von 51 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang besteht Blick auf das Meer und den Naturpark Učka. Wichtig ist die Angabe der Zentralheizung, die im ganzen Haus installiert ist und der Öltank befindet sich im Hof. Das Haus liegt in einem wunderschönen Garten von 421 m<sup>2</sup>, umgeben von viel Grün und Ruhe. Der Spaziergang zum Meer dauert nur 2 Minuten. Dieses schöne Haus liegt in einer Sackgasse, was zusätzlich ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Dies ist die ideale Immobilie für alle, die ein ruhiges Leben am Meer und in der Nähe aller Einrichtungen suchen, die Opatija zu bieten hat. Außerdem verfügt dieses Haus über eine große Garage, die sich auf der Ebene der Wohnung im Erdgeschoss befindet, und zusätzlich über 2 Parkplätze im Hof, was in den Sommermonaten, wenn es schwierig ist, einen Parkplatz in der Nähe zu finden, ein großer Vorteil ist Strand. Darüber hinaus verfügt dieses Haus über einen großen Funktionskeller unter der Garage selbst, der ebenfalls über Fenster und Blick auf das Grün vor dem Haus verfügt. Dieses Haus ist ein perfektes Beispiel für eine funktionale Immobilie, ideal für diejenigen, die ein Haus am Meer ganz nach ihrem Geschmack einrichten möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Anwesens zu werden und die Vorzüge des Lebens an der Küste zu genießen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513080  
Agency ref id: 23463  
Kontakt Telefon: +385 91 392 5735