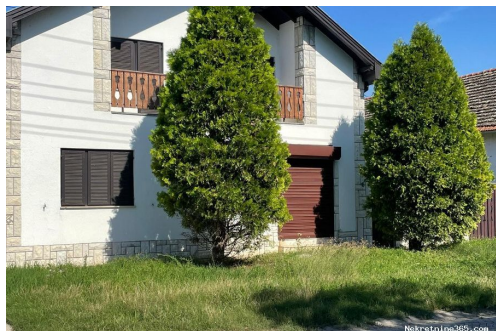


## Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup> , Novi Kneževac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dusko B\*lic  
E-Mail: prodajem\_kucu@gmx.net  
Vorname: Dusko  
Nachname: B\*lic  
Land: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Novi Kneževac  
City area: Novi Kneževac  
Postleitzahl: 23330  
Adresse: Srpska 15  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 205 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 359 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 83,000.00 €  
Erstellt: 19.08.2023

#### Zustand

Neubau: nein  
Zustand: Ungepflegt  
Baujahr: 1986

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
Stadt: Novi Kneževac  
Siedlung: Novi Kneževac  
Postleitzahl: 23330  
Adresse: Srpska 15

#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Gas



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novi Kneževac, Srpska ulica, oko 600 m od centra, oko 600 m od reke Tise, oko 4 km od banje Kanjiža, oko 14 km od graničkog prelaza sa Republikom Mađarskom. Spratna kuća 205 m<sup>2</sup> sa poslovnim prostorom/ lokalom u prizemlju (oko 50 m<sup>2</sup>, poseban ulaz sa ulice). Porođična stambena zgrada je prizemni objekat sa potkrovljem. Predmetni objekat se u prizemlju sastoji od ulaznog trema, dnevne sobe sa trepezarijom, kuhinje, dve sobe, poslovne prostorije/lokala, stepeništa za potkrovlje, veškuhinje sa kotlarnicom, kupatila, tuša sa toaleta i terase. U lokalu se nalaze još dva toaleta. U potkrovlju se objekat sastoji od hodnika, dnevnog boravka, pet soba, dva kupatila i lođe. Bruto površina objekta je oko 359 m<sup>2</sup>. Građevinski radovi • Temeljna konstrukcija: puna opeka i armirani beton • noseća konstrukcija: od pune peke i armiranog betona • međuspratna konstrukcija: puna ploča • krovna konstrukcija: drvena, izletvisana Zanatski i završni radovi • Krovni pokrivač: falcovani crep • fasada: malterisana i bojena, delom kamene aplikacije • limarski radovi: izvedeni pocinkovanim limom • prozori: drveni, krilo na krilo sa drvenim špaletama, na potkrovlju krovni prozori • vrata: drveni raznih dimenzija • zidna obloga: malterisano, gletovano, bojeno, zidne keramičke pločice u kuhinji i kupatilama • podna obloga: podne keramičke pločice, parket • obloga plafona: malterisani, gletovani i bojeni Instalaterski radovi • instalacija vodovoda: priključak na javnu gradsku mrežu • instalacija kanalizacije: priključak na javnu gradsku mrežu • elektro instalacija: priključak na gradsku mrežu • instalacija grejanja: etažno na gas • klimatizacija: izvedena Dodatne informacije • sanitarije: u standardnoj izvedbi • održavanje: dobro • namena: porođični stambeni objekat je namenjen za stanovanje. Deo objekta u prizemlju je pogodan i kao pansion za izdavanje ili kao starački dom. U dvorištu pomoćna zgrada od 61 m<sup>2</sup>, sastoji se od garaže, letnje kuhinje i ostave.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513129

Agency ref id: 513129  
Kontakt Telefon: +41 (79) 631-4825