

BRODARICA, novo, 1. red do mora, prizemlje, luksuzan stan, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BRODARICA, novo, 1. red do mora, prizemlje, luksuzan stan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m ²
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 234 m²
Preis: 451,625.00 €
Erstellt: 19.08.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik - Okolica
Siedlung: Brodarica
Postleitzahl: 22000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: BRODARICA – Zu verkaufen, Zweizimmer-Luxuswohnung im Erdgeschoss in der ersten Reihe zum Meer in Brodarica, in der Nähe von Šibenik! Die Wohnung S1E befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, das über insgesamt drei Etagen mit insgesamt 5 Wohneinheiten verfügt und nach Nordosten ausgerichtet ist. Die Wohnung verfügt über insgesamt 107,53m² Nutzfläche. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Bad, WC, Speisekammer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 234,53 m² und einen Parkplatz. Bau und Ausstattung nach modernen Standards wie Klimaanlage in allen Räumen (Heizen und Kühlen), ALU- und PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien, Moskitonetze, Feuer-/Einbruch-Eingangstüren, Fußbodenheizung im Badezimmer mit digitalem Thermostat, hochwertig Keramik und Sanitärartikel in den Badezimmern. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, jedoch mit einem möblierten Badezimmer. Die Fertigstellung der Arbeiten und der Bezug werden für Sommer 2024 erwartet. Die Stadt Brodarica liegt neben Šibenik und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, sie liegt in der Nähe der Autobahn und der Flughäfen Zadar und Split. Preis: 451.625 € + Provision (inkl. MwSt. – Käufer sind von der Immobilienumsatzsteuer befreit) Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-349-S1E

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513131

Agency ref id: A-349-S1E