

## OTOK PAG, luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora! Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OTOK PAG, luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	236 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	804 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,420,000.00 €
Erstellt:	21.08.2023

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>INSEL PAG – NOVALJA, Zum Verkauf steht eine atemberaubende Villa auf der Insel Pag, gelegen in einem kleinen Küstendorf in der Nähe der malerischen Stadt Novalja. Dieses unglaubliche Anwesen bietet ultimativen Luxus und Komfort und schafft die perfekte Balance zwischen modernem Design und einer entspannten Atmosphäre. Die Villa mit einer Nettogröße von 236,10 m<sup>2</sup> liegt auf einem angelegten Grundstück von 804 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 1 WC. Im Erdgeschoss der Villa empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle mit Garderobe, die zu einem eleganten Wohnzimmer mit Küche und Essbereich führt. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Fitnessbereich und eine Sauna zur vollkommenen Entspannung. Der Wohnraum und das Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und alle haben Zugang zu einem großen Gemeinschaftsbalkon. Vom Balkon aus genießen Sie</p>
----------------------------	---

einen unvergesslichen Blick auf die Adria. Die Villa wird komplett möbliert und hochwertig ausgestattet verkauft. Es ist mit 5 Sternen für die touristische Vermietung kategorisiert. Der Garten der Villa bietet absolute Privatsphäre und Entspannung. Genießen Sie den Pool mit Loungebereich und Sonnenterrasse, wo Sie sich an heißen Sommertagen erfrischen können. Es gibt einen Grill zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden. Ein großer Parkplatz ermöglicht das Parken von 3-4 Fahrzeugen. Eine ideale Immobilie für Ihren paradiesischen Urlaub! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0009. ID CODE: 14309

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513207

Agency ref id: 14309