

## Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 42 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Zentrum Rovinj ist eine Stadt, die Jahr für Jahr immer mehr Besucher anzieht, die durch die Altstadt schlendern und sich an den wunderschönen Stränden, die sie umgeben, im Meer erfrischen. Dementsprechend entwickelt sich der Tourismus stetig weiter und der Bedarf an Unterkunftseinheiten steigt. In einer der ruhigeren Straßen der Altstadt befindet sich eine Wohnung, die komplett renoviert, dekoriert und für die touristische Vermietung ausgestattet wurde. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines jahrhundertealten Gebäudes und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 42m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung stoßen wir auf einen Flur, der einen kleinen Abstellraum und ein Badezimmer enthält. Als nächstes gelangt man in den Wohnbereich, wo sich die Küche mit einer Erweiterung des Esstisches mit hohen Barhockern befindet. Außerdem gibt es einen Ausgang zu einer geschlossenen Terrasse mit Glaswand, von der aus man einen Blick auf den Innenhof der umliegenden Gebäude hat. Der Schlafbereich dieser Wohnung ist so gestaltet, dass eine maximale Raumausnutzung gewährleistet wird: ein Klappbett im Schrank. Zum Heizen und Kühlen steht eine hochwertige Klimaanlage zur Verfügung. Da diese Immobilie kürzlich renoviert wurde und sich in einer der besten Straßen der Altstadt befindet, ist dies die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies im Zentrum des schönen Rovinj zu kaufen. Es ist ideal und für eine touristische Vermietung konzipiert, die in den Sommermonaten Einnahmen bringt, aber das bedeutet nicht, dass es nicht möglich ist, darin zu wohnen. In Anbetracht des Grundrisses und der Großzügigkeit des Wohnbereichs ist eine kleine Anpassung zur Abtrennung des Raumes möglich. Eine Wohnung, die alles hat, wartet nur auf ihren neuen Besitzer, der neue Erinnerungen schaffen wird. ID CODE: 1029-439

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513242  
Agency ref id: 1029-439