

Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 42 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Preis: 199,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Zentrum Rovinj ist eine Stadt, die Jahr für Jahr immer mehr Besucher anzieht, die durch die Altstadt schlendern und sich an den wunderschönen Stränden, die sie umgeben, im Meer erfrischen. Dementsprechend entwickelt sich der Tourismus stetig weiter und der Bedarf an Unterkunftseinheiten steigt. In einer der ruhigeren Straßen der Altstadt befindet sich eine Wohnung, die komplett renoviert, dekoriert und für die touristische Vermietung ausgestattet wurde. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines jahrhundertealten Gebäudes und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 42m². Beim Betreten der Wohnung stoßen wir auf einen Flur, der einen kleinen Abstellraum und ein Badezimmer enthält. Als nächstes gelangt man in den Wohnbereich, wo sich die Küche mit einer Erweiterung des Esstisches mit hohen Barhockern befindet. Außerdem gibt es einen Ausgang zu einer geschlossenen Terrasse mit Glaswand, von der aus man einen Blick auf den Innenhof der umliegenden Gebäude hat. Der Schlafbereich dieser Wohnung ist so gestaltet, dass eine maximale Raumausnutzung gewährleistet wird: ein Klappbett im Schrank. Zum Heizen und Kühlen steht eine hochwertige Klimaanlage zur Verfügung. Da diese Immobilie kürzlich renoviert wurde und sich in einer der besten Straßen der Altstadt befindet, ist dies die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies im Zentrum des schönen Rovinj zu kaufen. Es ist ideal und für eine touristische Vermietung konzipiert, die in den Sommermonaten Einnahmen bringt, aber das bedeutet nicht, dass es nicht möglich ist, darin zu wohnen. In Anbetracht des Grundrisses und der Großzügigkeit des Wohnbereichs ist eine kleine Anpassung zur Abtrennung des Raumes möglich. Eine Wohnung, die alles hat, wartet nur auf ihren neuen Besitzer, der neue Erinnerungen schaffen wird. ID CODE: 1029-439

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513242
Agency ref id: 1029-439