

## Pula, prostrani stan u blizini mora, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, prostrani stan u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 123 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1905

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, Centar Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung in einem österreichisch-ungarischen Gebäude in ausgezeichneter Lage, in der Nähe des Meeres, der Schule, des Kindergartens und aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines historischen Gebäudes. Es hat eine Fläche von 122,72 m<sup>2</sup> und umfasst eine Eingangshalle, einen Flur, vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Aufgrund seiner Größe und Aufteilung bietet es die Möglichkeit der Umwandlung in zwei kleinere Wohnungen oder sogar drei Studio-Apartments. Die Wohnung verfügt über eine fantastische Dachterrasse mit Blick auf das Meer und das Amphitheater. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein weiterer Lagerraum von ca. 15 m<sup>2</sup>. Im Hof des Gebäudes gibt es einen Parkplatz, der von allen genutzt werden kann, und direkt neben dem Gebäude befindet sich ein öffentlicher gebührenpflichtiger Parkplatz. Aufgrund seiner Lage eignet sich diese Immobilie ebenso perfekt zum Wohnen, da sie in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen liegt, als auch zur touristischen Vermietung, was diese hervorragende Investition rentieren würde. ID CODE: 1038-116

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513244

Agency ref id: 1038-116

Kontakt Telefon: +38552210824