

Pula, prostrani stan u blizini mora, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, prostrani stan u blizini mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 123 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 265,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1905



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula, Centar Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung in einem österreichisch-ungarischen Gebäude in ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Meeres, der Schule, des Kindergartens und aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines historischen Gebäudes. Es hat eine Fläche von 122,72 m² und umfasst eine Eingangshalle, einen Flur, vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Aufgrund seiner Größe und Aufteilung bietet es die Möglichkeit der Umwandlung in zwei kleinere Wohnungen oder sogar drei Studio-Apartments. Die Wohnung verfügt über eine fantastische Dachterrasse mit Blick auf das Meer und das Amphitheater. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein weiterer Lagerraum von ca. 15 m². Im Hof des Gebäudes gibt es einen Parkplatz, der von allen genutzt werden kann, und direkt neben dem Gebäude befindet sich ein öffentlicher gebührenpflichtiger Parkplatz. Aufgrund seiner Lage eignet sich diese Immobilie ebenso perfekt zum Wohnen, da sie in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen liegt, als auch zur touristischen Vermietung, was diese hervorragende Investition rentieren würde. ID CODE: 1038-116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513244
Agency ref id: 1038-116