

## VRSI- moderna vila s pogledom na more!! Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Mar-Ing Nekretnine  
Vorname: Mar-Ing  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Mar-Ing nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Polačišće 4  
Mobile: +385 981 786 489  
Über uns: MAR-ING NEKRETNINE ist eine kroatische Immobilienagentur mit Sitz in Zadar, die an die Marktentwicklung und Geschäftsbedingungen mit Kunden in Kroatien und außerhalb Kroatiens angepasst ist.

Die Arbeitsweise der Agentur sowie die detaillierte Herangehensweise an jeden einzelnen Kunden ermöglichen es dem Auftraggeber, sein Vorhaben zur beiderseitigen Zufriedenheit umzusetzen.

Das Erkennen der Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden ist der grundlegende Ansatz, mit dem wir langfristige Kontakte und Empfehlungen erzielen.

Bei der Bewertung von Immobilien orientieren wir uns an einer Marktpolitik, die die Preise anhand der Umgebung, des Aussehens und der Lage diktiert.

Innerhalb der Agentur besteht die Möglichkeit, Dienstleistungen im Zusammenhang mit Folgendem zu beauftragen:

Immobilienbewertung – Markt- oder Bauwert  
Erstellung der Projektdokumentation  
Vorbereitung geodätischer Projekte  
Juristische Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Lösung von Eigentumsrechtsangelegenheiten  
Bauangebote im Zusammenhang mit der Rekonstruktion oder dem Neubau von Gebäuden gemäß der Projektdokumentation  
Landschaftsbaudienstleistungen für Mehrfamilienhäuser, Gärten von Einfamilienhäusern und Grundstücksflächen  
(Entsorgung von Abfällen, kleine Reparaturen und Ausführung kleinerer Bauarbeiten)

Beim Verkauf von Immobilien beteiligen wir uns als Vermittler korrekt und mit der Aufmerksamkeit eines guten Kaufmanns, wodurch wir sowohl den Käufer als auch den Verkäufer auf alle möglichen Mängel der im Umlauf befindlichen Immobilie aufmerksam machen und auf die Art und Weise hinweisen, wie diese Mängel entstehen könnten beseitigt werden.

Reg No.: 118/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	VRSI- moderna vila s pogledom na more!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	171.75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	495 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	12.10.2023

**Zustand**

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi
Postleitzahl:	23235

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se nova vila sa otvorenim pogledom na more. Prizemlje: - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom - toalet za goste - spremište sa prostorom za pranje rublja - velika terasa s pogledom na more Kat: - 3 spavaće sobe - svaka soba ima vlastito kupatilo sa toaletom Objekat je vrlo kvalitetno građen. Grijanje je regulirano putem dizalice topline. U dvorišnom dijelu predviđen je bazen površine
----------------------------	--

14m2. Vila je prilagođena boravku tijekom cijele godine. Udaljenost od plaže  
1500 metara. Šifra objekta: KT-2382 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513315

Agency ref id: KT-2382

Kontakt Telefon: +385 (98) 178-6489