

ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	358 m ²
Grundstücksgröße:	1499 m ²
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	5
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	11.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Oststriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene
----------------------------	--

Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km². Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. Unweit des Zentrums von Barban befindet sich ein weitläufiges Anwesen mit zwei Gebäuden. Die wunderschöne Villa im klassischen Design ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage mit einer Gesamtfläche von 278 m². Die Etage stellt den Nachtbereich mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern dar. In jedem Zimmer sind eine Klimaanlage und ein Anschluss für Sat-TV installiert. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es ein Gäste-WC, einen Fitnessraum und ein Spielzimmer sowie eine Sauna und eine Dusche. Die Villa ist voll klimatisiert und im Wohnzimmer, Esszimmer und in der Küche wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Außerdem wurden Sonnenkollektoren für Warmwasser installiert. Das Äußere ist dekoriert und wunderschön gepflegt. Es gibt einen großzügigen Parkplatz, schöne Grünflächen mit gepflanzten Zierpflanzen und Obstbäumen, einen Basketballplatz und einen schönen beheizten Swimmingpool von 38 m² mit einer angelegten Liegewiese. Der vollständig umzäunte Garten, der mit größter Sorgfalt angelegt und gepflegt wurde, erstreckt sich über eine Fläche von 1499 m². Darin befindet sich eine weitere Nebeneinrichtung von 80 m², bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer . Das Nebengebäude verfügt über einen separaten Eingang und einen eingezäunten Teil des Gartens, um die Privatsphäre des Hauptgebäudes nicht zu beeinträchtigen. Die Immobilie wird derzeit in der Sommersaison für Touristen vermietet und das große Plus und die Besonderheit dieser Immobilie besteht darin, dass der neue Eigentümer die Möglichkeit hat, das Vermietungsgeschäft mit der Option auf Unterbringung in einem Nebengebäude zu übernehmen und sich so eine Rendite zu sichern des investierten Geldes beim Erwerb einer tollen neuen Immobilie in Istrien. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23547

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513323

Agency ref id: 23547