

## ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	499 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus- und Geschäftsräume An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin, in einer befestigten Stadt oberhalb der blaugrünen Bucht mit Blick auf den gesamten Kvarner, stehen ein Haus und ein Geschäftslokal zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen und einer Garage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit in der hohen Rohbauphase mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in offener Konzeption, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch eine 20 m<sup>2</sup> große Garage und einen Abstellraum ergänzt. Im ersten Stock befinden sich zwei geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Wohneinheiten mit Zugang zum Balkon. Die 49 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während die 52 m<sup>2</sup> große Wohnung aus einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Eine Gewerbefläche von 60 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang von der öffentlichen Straße und öffentlichen Parkplätzen vor dem Eingang befindet sich vor dem Haus im Untergeschoss und bietet ein besonderes Potenzial hinsichtlich der Positionierung. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23494

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513345

Agency ref id: 23494