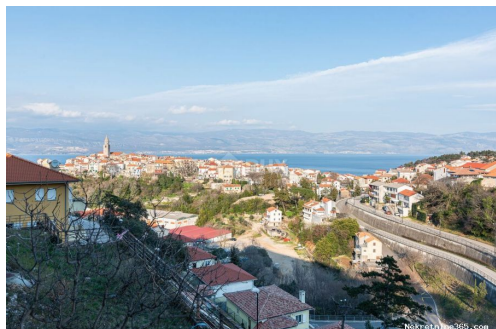


OTOK KRK, VRBNIK - Trosobni stan s pogledom na more, Vrbnik, Wohnung



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | OTOK KRK, VRBNIK - Trosobni stan s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 106 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 330,000.00 € |
| Erstellt: | 09.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2005 |
|----------|------|



Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Vrbnik |
| Siedlung: | Vrbnik |
| Postleitzahl: | 51516 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | INSEL KRK, VRBNIK - Dreizimmerwohnung mit Blick auf das Meer Etwa 700 Meter vom Meer entfernt, im Erdgeschoss eines Wohnhauses, befindet sich diese schöne, moderne Dreizimmerwohnung. Es ist ca. 106 m ² groß und besteht aus einem Badezimmer, WC, Speisekammer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, |
|----------------------------|--|

Ankleidezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und einer schönen, großen Loggia mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Vrbnik. Die Wohnung verfügt über einen Holzschuppen, einen Garten von ca. 40 m² und einen Parkplatz. Die Wohnung wurde renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, eine Fußbodenheizung wurde installiert und die Kühlung erfolgt mit Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. VRBNIK ist ohne Zweifel einer der berühmtesten kroatischen Orte. Dies ist seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde, Vrbniča nad morem. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjščina ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Die erste Erwähnung erfolgte im Jahr 1100. Die Einwohner waren überwiegend in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das bekannteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein – Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Den Geschichten älterer Einheimischer zufolge wurde auf dem Feld Getreide angebaut, bevor der Wein berühmt wurde, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Felldrändern angebaut, da es keinen Markt gab und der Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23386

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513355

Agency ref id: 23386

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808