

## BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji!, Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BAKAR, HRELJIN – Exklusive Doppelhaushälfte im Neubau! Modernes und hochwertiges Neubauprojekt in Hreljin! Ruhige und grüne Umgebung, sehr gute Verkehrsanbindung, nur 10-20 Minuten vom Zentrum von Rijeka, der Insel Krk oder Gorski Kotar entfernt. Hochwertige Materialien und Ausstattung zeichnen diesen Neubau aus, der lediglich aus zwei zweigeschossigen Wohnungen im 3B+DB-Format mit eigenem Garten besteht. Der Eingang zum umzäunten Hof ist durch eine Schiebetür gesichert, es gibt 4 Parkplätze im Hof, 2 für jede Wohnung und zwei große Abstellräume im Freien. Die zweistöckige Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 153 m<sup>2</sup>, einen angeschlossenen Garten, einen Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze und zwei zusätzliche Parkplätze für Gäste außerhalb des Gartens. Das Erdgeschoss der Wohnung besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Toilette, Maschinenraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse und dem angrenzenden Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, einem Arbeitsraum – Waschküche, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern besteht, von denen eines das sogenannte ist Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Ein Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer haben Zugang zu einem großen überdachten Balkon. Der angegebene Preis gilt für eine komplett möblierte Immobilie, die sogenannte schlüsselfertiges System. In dieser Phase können Innenarchitektur und Ausstattung an die Wünsche des Kunden angepasst werden. Zur Ausstattung der Wohnung gehören: - Fußbodenheizung, Kühlung - Wärmepumpe - ALU-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Designer-Innenschreinerei des italienischen Herstellers BERTOLOTO - Video-Gegensprechanlage - einbruchssichere intelligente Eingangstür - Eichen-3-Schicht-Parkett - erstklassige Keramik - erstklassige Sanitärartikel und Armaturen - interaktive Schalter und Steckdosen der Marke LIVOLO - Anschluss zum Laden von Elektrofahrzeugen - Vorbereitung für das Solarkraftwerk Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten ist im Sommer 2024. Eine ideale Wahl für alle, die den Luxus ihres Zuhauses in einer grünen, ruhigen und intimen Oase genießen möchten, in der alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten leicht zu erreichen sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22742

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513360

Agency ref id: 22742

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003