

## BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna novogradnja s okućnicom, Bakar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna novogradnja s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BAKAR, HRELJIN – Exklusiver Neubau mit Garten Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem exklusiven und modernen Neubau in Hreljin. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 4 Wohneinheiten, das sich über nur zwei
----------------------------	--

Etagen erstreckt. Der Eingang zum Hof ist durch eine Rampe gesichert, es gibt 8 Parkplätze im Hof und ein Teil des grünen Hofes steht allen Wohnungen zur Verfügung. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer separaten Toilette und einer großzügigen Terrasse. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über zwei Parkplätze und einen sehr schönen privaten Garten. Neubau von einem verifizierten Investor, der die hochwertigsten Materialien auf dem Markt verwendet. Zur Ausstattung der Wohnung gehören: - elektrische Fußbodenheizung - Kühl-Heizung mit Multi-Split-Klimaanlage - PVC-Zimmerei mit elektrischen ALU-Jalousien und Moskitonetzen - Designer-Innenschreinerei des italienischen Herstellers BERTOLOTO - Video-Gegensprechanlage - einbruchssichere Eingangstür - Eiche 3-Schichtparkett - erstklassige Keramik - erstklassige Sanitärkeramik - interaktive Schalter und Steckdosen der Marke LIVOLO - Anschluss zum Laden von Elektrofahrzeugen - Vorbereitung für ein Solarkraftwerk Neben der Qualität des Neubaus selbst ist die Der zweitgrößte Vorteil ist sicherlich die ruhige und grüne Umgebung, die extrem gute Verkehrsanbindung, nur 10-20 Minuten vom Zentrum von Rijeka, der Insel Krk oder Gorski Kotar entfernt. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist der 6. Monat des nächsten Jahres. Zahlung in Etappen bis zur Nutzungserlaubnis. Der angegebene Preis gilt für das sogenannte „schlüsselfertiges“ System. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22741

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513361

Agency ref id: 22741