

Korčula, 3 luksuzna smart stana sa pogledom na more, Blato, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC
Vorname: NEDA
Nachname: LOPAC
Firmenname: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Postleitzahl: 52210
Adresse: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,
Agencija KUPOLA. Agencija
je vlasnik licence za
posredovanje u prometu
nekretnina po kriterijima
Hrvatske gospodarske komore,
a od 2006. godine posluje u
sklopu Adriatic Grupe koja ima
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i
kvalitetan rad, agencija nudi
cjelokupnu uslugu za kupca i
prodavatelja nekretnina, od
prvog kontakta, razgledavanja,
savjeta, provjere stanja
nekretnine, zaključivanja
kupoprodajnog ugovora,
poreznu prijavu, prebacivanje
korisničkih usluga na ime
novog vlasnika, te uknjižbu
novog vlasnika u zemljišnim
knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu
nekretninu, a želite
profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s
povjerenjem, koja će pronaći
najbolje za Vas.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Korčula, 3 luksuzna smart stana sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	193.3 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Erstellt:	21.08.2023

Orientation

Ausrichtung:	Südwesten
--------------	-----------

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Blato
Siedlung:	Blato
Postleitzahl:	20271

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Korčula, wir verkaufen 3 im Bau befindliche Luxus-Smart-Apartments Wir verkaufen 3 außergewöhnliche Apartments auf der wunderschönen Insel Korčula. Das Gebäude heißt Korčula Barka und befindet sich in der Bucht Gršćica. Das Gebäude liegt direkt an der Meeresküste und erinnert in seiner Form an ein Seeschiff. Das Gebäude hat eine langgestreckte rechteckige Form und ist so
----------------------------	---

angeordnet, dass die Vorderseite nach Westen und die Rückseite nach Süden zeigt. Hier sind die Terrassen und Galerien mit Meerblick geplant. Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung, wobei das Penthouse auch über eine Dachterrasse mit Swimmingpool und ein Atrium im zentralen Teil der Wohnung verfügt, das die Grenze zwischen Außen und Innen aufhebt. Das Penthouse verfügt außerdem über einen freitragenden Vorbau, in dem sich die Master-Suite befindet, und trägt zur modernen Architektur des Gebäudes bei. Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, offene Küchen und Wohnzimmer mit großen Terrassen und Swimmingpools. Die Innenausstattung der Apartments besteht aus hochwertigen Materialien und hochwertigen Oberflächen, alles in Farbtönen, die an die Meeresumgebung des Gebäudes erinnern. Apartment 1 – Größe 106,50 m², plus Außengalerie von 21,23 m² plus Terrasse von 26,71 m², plus Poolgröße 7,24 m² plus Gartengröße 261,8 m² Apartment 2 – Größe 106,50 m² plus Außengalerie von 21,23 m² plus Terrasse von 26,71 m² plus Poolgröße 7,24 m² Wohnung 3 (Penthouse) – Größe 136,6 m² plus Außenbereich bestehend aus einer Außengalerie von 21,17 m², einer Terrasse von 34 m² und einem Atrium von 15,07, plus einer Dachterrasse von 35,94; dann ein Pool von 14,44 m² und eine Grünfläche von 51 m². Es stehen 5 Parkplätze zur Verfügung. Auf dem Parkplatz sind auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorhanden. Für Einzelheiten zu Renderings senden wir einen Katalog.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513382

Agency ref id: 1061

Kontakt Telefon: +385 98 917 1559