

Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 202 m²
Grundstücksgröße: 499 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 17
Badezimmer: 3
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1993.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Oststrien, wir verkaufen ein ausgezeichnetes neu adaptiertes Apartmenthaus, nur 2 Kilometer vom ersten Strand und dem Meer entfernt. Dieses hervorragende Anwesen mit großem Investitionspotenzial befindet sich in einem kleinen Fischerdorf in hervorragender Lage mitten im Zentrum der Altstadt. Es erstreckt sich über insgesamt drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Gewerbefläche von 50 m² in Rohbauweise, mit Wasser- und Stromanschluss. Da sich die Immobilie mitten in der Altstadt befindet, eignen sich die Büroflächen ideal für einen Laden, Kiosk und Ähnliches. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine separate Wohnung mit einer Größe von 100 m², die sich derzeit in der Renovierungsphase befindet, deren Fertigstellung bis Mitte September dieses Jahres erwartet wird. In der Wohnung wurden neue Strom- und Wasserinstallationen installiert, alle Räume wurden komplett angepasst und die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Es gibt auch eine Garage. Für Heizung und Kühlung sorgen installierte Klimaanlageanlagen und ein Holzkamin. Zur Wohnung gehört außerdem eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Altstadt und die wunderschöne Natur. Im ersten Stock befinden sich zwei separate Wohnungen. Die erste Wohnung ist 48 m² groß und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Toilette, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Es hat auch Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht auf die umliegende Landschaft. Die zweite, größere Wohnung von 54 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einem Badezimmer. Beide Wohnungen sind klimatisiert, komplett adaptiert und in diesem Jahr fertiggestellt und konnten in dieser Saison bereits eine hervorragende Vermietungsauslastung erzielen. Der Hof umfasst 499 m² und bietet ausreichend Platz für ein Schwimmbad, je nach Bedarf und Wunsch des zukünftigen Käufers. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse und Parkplätze sind vorhanden. Auf

dem Gartengrundstück befindet sich außerdem ein kleineres Gebäude, das noch nicht fertiggestellt ist und in dem ein Holzschuppen/Werkzeugraum geplant ist. Außerdem gibt es im Haus einen separaten Raum mit Waschküche. Die Unterkunft liegt nur wenige Gehminuten von hervorragenden Restaurants und Cafés entfernt und der gepflegte Strand mit sauberem Meer ist nur 2,5 Kilometer entfernt. Eine ideale Gelegenheit, in eine hervorragende Immobilie zu investieren, mit der Sie das investierte Geld in kürzester Zeit zurückzahlen können. ID CODE: 2003-540

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513434

Agency ref id: 2003-540