

## Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 358 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1499 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 18  
Badezimmer: 6  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, Umgebung, wir verkaufen eine schöne neu gebaute Villa mit einem Nebengebäude auf einem großen Garten. In einem kleinen Dorf, nur 2,5 Kilometer vom Zentrum der Kleinstadt Barbana entfernt, befindet sich dieses großzügige Anwesen mit zwei Gebäuden. Die wunderschöne Villa im klassischen Design ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage mit einer Gesamtfläche von 278 m<sup>2</sup>. Der Boden stellt den Nachtbereich mit vier komfortablen Schlafzimmern und vier Badezimmern dar. In jedem Zimmer sind eine Klimaanlage und ein Anschluss für Sat-TV installiert. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es ein Gäste-WC, einen Fitnessraum und ein Spielzimmer sowie eine Sauna und eine Dusche. Das Innendesign ist sehr funktional und strahlt Komfort und Luxus aus. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für viel Tageslicht und einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Das Haus ist voll klimatisiert und im Wohnzimmer, Esszimmer und in der Küche wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Außerdem wurden Sonnenkollektoren für Warmwasser installiert. Das Äußere ist dekoriert und wunderschön gepflegt. Es gibt einen großzügigen Parkplatz, schöne Grünflächen mit gepflanzten Zierpflanzen und Obstbäumen, einen Basketballplatz und einen schönen beheizten Swimmingpool von 38 m<sup>2</sup> mit einer angelegten Liegewiese. Der vollständig umzäunte Garten, der mit größter Sorgfalt angelegt und gepflegt wird, erstreckt sich über eine Fläche von 1499 m<sup>2</sup>. Darin befindet sich eine weitere Nebeneinrichtung von 80 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Nebengebäude verfügt über einen separaten Eingang und einen eingezäunten Teil des Gartens, um die Privatsphäre des Hauptgebäudes nicht zu beeinträchtigen. Die Immobilie wird derzeit in der Sommersaison für Touristen vermietet und das große Plus und die Besonderheit dieser Immobilie besteht darin, dass der neue Eigentümer die Möglichkeit hat, das Vermietungsgeschäft mit der Option auf Unterbringung in einem Nebengebäude zu übernehmen und sich so eine Rendite zu sichern des investierten Geldes beim Erwerb einer tollen neuen Immobilie in

Istrien. ID CODE: 2003-539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513436

Agency ref id: 2003-539

Kontakt Telefon: +38552210824